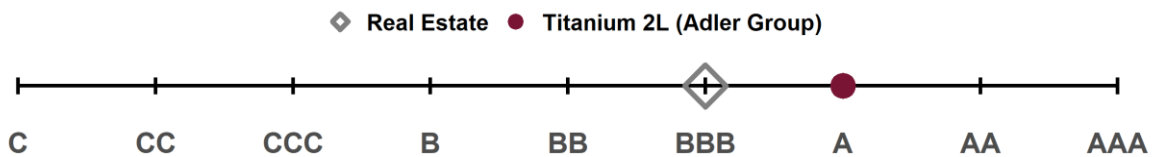


SUSTAINABILITY REPORT

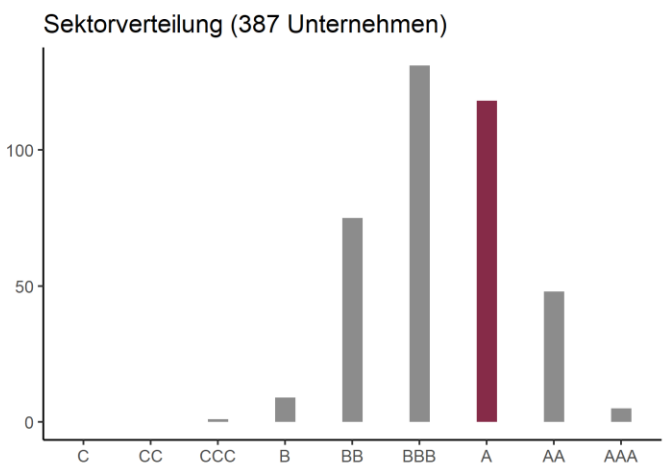
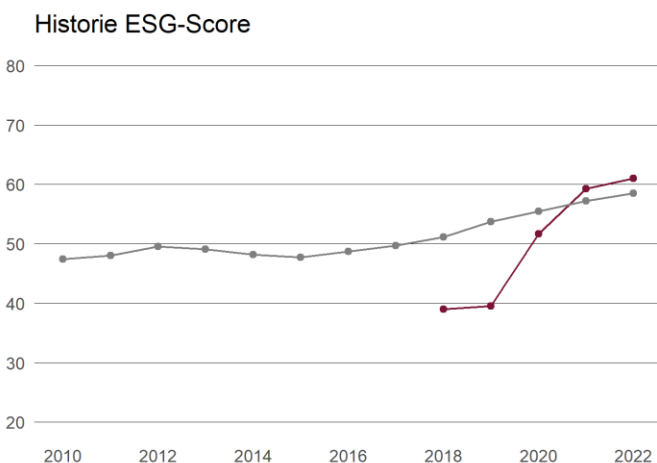
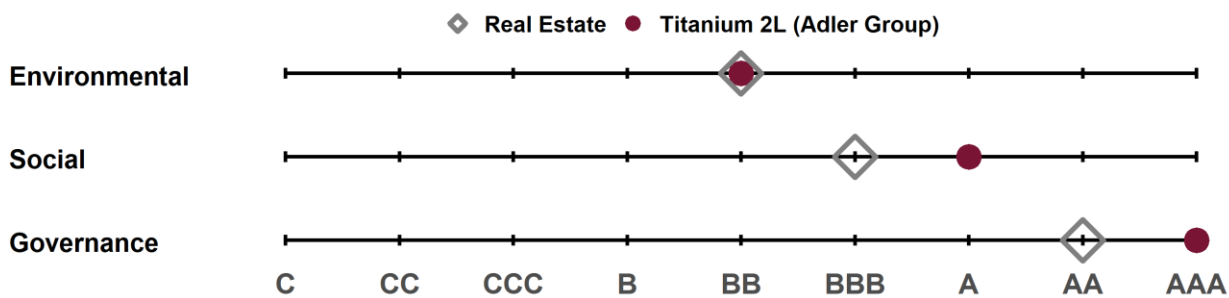
Titanium 2L BondCo S.à r.l. (Adler Group)

Geschäftsjahr	2022	Nachhaltigkeitsbewertung	A
Sektor	Real Estate	Ausblick	stabil
Land	Luxembourg	Transparenz	87,95%



Die Adler Group S.A. ist eine in Luxemburg ansässige Immobilien-Holding. Sie ist spezialisiert auf die Verwaltung und Entwicklung von ertragsstarken Mehrfamilienhaus-Immobilien. Die Adler Group besitzt und verwaltet rund 25 Tsd. Mietwohnungen, die sich größtenteils auf Berlin (71 % der Immobilien) und Nordrhein-Westfalen konzentrieren. Zum 30. Juni 2024 beschäftigte die Adler Group 532 Mitarbeiter in Luxemburg und an mehreren Standorten in Deutschland.

In der Nachhaltigkeitsbewertung erreicht die Adler Group mit A ein überdurchschnittliches Ergebnis. Im Bereich Umwelt ist die Bewertung nur durchschnittlich und der Fokus liegt auf der Reduzierung der Emissionen des Immobilienportfolios. Bis 2030 sollen die Emissionen halbiert werden. Im sozialen Bereich engagiert sich das Unternehmen in Verbänden, fördert den Dialog mit Institutionen und Städten und engagiert sich in sozialen Projekten um die Liegenschaften. Die Adler Group verzeichnete 2023 eine Mieter-Fluktuation von 7,1 %, gegenüber 7,9 % im Vorjahr. Im Bereich Governance folgt das Unternehmen dem Deutschen Corporate Governance Kodex und hat eine Compliance-Organisation gebildet, um die Einhaltung aller relevanten Vorschriften zu gewährleisten. Im Jahr 2022 beauftragte die Gruppe einen externen Dienstleister mit der Überprüfung des Reifegrads des Compliance Management Systems. Mit der Umsetzung der aus dieser Analyse resultierenden Empfehlungen wurde zwischenzeitlich begonnen. Die Adler Group ist seit 2021 Teilnehmer des UN Global Compact.



Disclaimer

Die Bewertungen basieren auf einer vereinheitlichten Systematik, deren Kriterien mit wissenschaftlichen Methoden ausgewählt wurden. Bei der Auswahl der Kriterien sind die Aussagekraft und die Erhebbarkeit verlässlicher Informationen Kernprämissen.

Um die Objektivität der Analysen sicherzustellen, wird zur Datenerhebung auf allgemein zugängliche Unternehmensinformationen zurückgegriffen, die im Rahmen von gesetzlichen und normierten Vorschriften veröffentlicht werden oder als verlässlich gelten. Dazu zählen insbesondere Geschäftsberichte, SEC Filings, Nachhaltigkeitsberichte und Corporate Governance Berichte des jeweiligen Unternehmens und Informationen von Datendienstleistern und den Unternehmen selbst. The Value Group Sustainability GmbH hat die erhobenen Informationen jedoch nicht auf ihre Richtigkeit oder Vollständigkeit geprüft und übernimmt für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr.

Die aus den ausgewählten Kriterien berechneten Scores liegen zwischen 0 und 100 (bestmöglicher Wert). Die aus den Scores resultierenden Nachhaltigkeitsbewertungen reichen von C (ungenügend) bis AAA (exzellent). Der Transparenz-Wert gibt an, wie hoch der Anteil an vorhandenen Datenpunkten im untersuchten Geschäftsjahr für ein Unternehmen ist. Bei einem Wert von 100% wären zu allen ausgewählten Kriterien Daten vorhanden.

Die Aussagen dieses Berichts dienen ausschließlich zu Informationszwecken und keinesfalls der Anlageberatung. Die Aussagen können nicht als Angebot oder Hinweis zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren, zur Auswahl eines Projekts oder zur Tätigkeit von Geschäften jeglicher Art interpretiert werden und stellen keine Bewertung der wirtschaftlichen Leistung, der finanziellen Verpflichtungen oder der Kreditwürdigkeit des Emittenten dar.

Trotz des hohen Qualitätsanspruchs kann The Value Group Sustainability GmbH keine Garantie für die Richtigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit der Auswertungen geben. Es ist nicht auszuschließen, dass auf Grund menschlichen oder technischen Versagens sowie weiterer Faktoren die Aussagekraft der Ergebnisse beeinträchtigt werden kann. Etwaige unvollständige, ungenaue oder unrichtige Auswertungen begründen keine Verantwortlichkeit und Haftung der The Value Group Sustainability GmbH für Schäden gleich welcher Art, weder für direkte und/oder indirekte Schäden noch für Folgeschäden. Insbesondere übernimmt The Value Group Sustainability GmbH keine Haftung für in diesen Analysen enthaltenen Aussagen, Planungen oder sonstigen Einzelheiten bezüglich der untersuchten Unternehmen, deren verbundener Unternehmen, Strategien, konjunkturelle, Markt- und/oder Wettbewerbslage, gesetzlicher Rahmenbedingungen und weitere.

Der Report, die Bewertungen und weitere enthaltene Informationen sind für die interne Verwendung bestimmt und dürfen nicht veröffentlicht oder weitergegeben werden. The Value Group Sustainability GmbH, ihre Tochterunternehmen oder dritte Datenlieferanten sind Eigentümer der in diesem Bericht enthaltenen Informationen, welche urheberrechtlich geschützt sind. Alle Rechte vorbehalten.