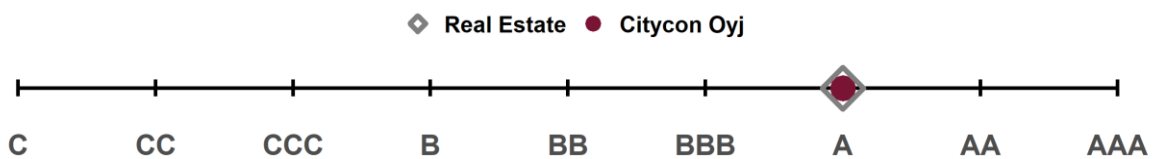


SUSTAINABILITY REPORT

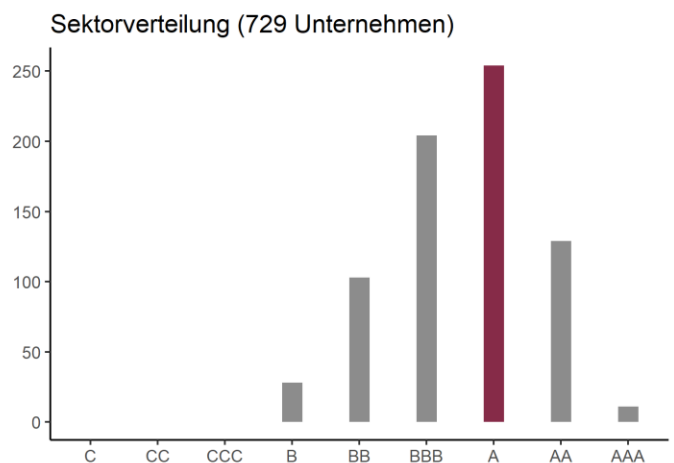
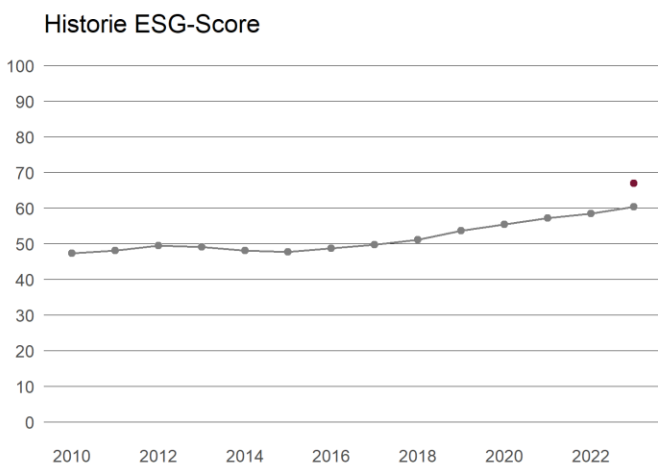
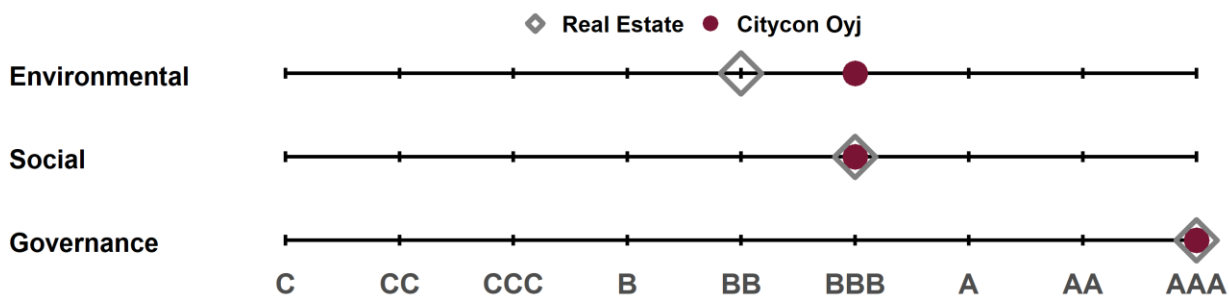
Citycon Oyj

Geschäftsjahr	2023	Nachhaltigkeitsbewertung	A
Sektor	Real Estate	Ausblick	stabil
Land	Finland	Transparenz	87.95%



Citycon ist ein finnisches Unternehmen, das Einkaufszentren und andere Gewerbeimmobilien in Nordeuropa besitzt, entwickelt und betreibt. Zu den größten der 28 Objekte unter Verwaltung von Citycon zählen die Einkaufszentren Iso Omena in Espoo und Kista Galleria in Stockholm. Citycon's Einkaufszentren zählen rund 120 Mio. Besucher jährlich.

In der Nachhaltigkeitsbewertung erzielt Citycon ein durchschnittliches Ergebnis im Sektor Real Estate. Mit einer BBB-Bewertung ist das Rating im Bereich Umwelt leicht überdurchschnittlich. Bis 2030 sollen die eigenen Gebäude sowie die zugekaufte Energie emissionsneutral sein. Seit 2014 konnten die Emissionen bereits um 93 % reduziert werden. Alle neuen Entwicklungsprojekte nutzen und produzieren erneuerbare Energie, sind an den öffentlichen Verkehr angeschlossen und verfügen über Lademöglichkeiten für Elektroautos und -fahrräder. Im sozialen Bereich wird eine durchschnittliche BBB-Bewertung erzielt. Citycon strebt an die Einkaufszentren durch einfache Erreichbarkeit, Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Veranstaltungen und kulturelle Einrichtungen als Treffpunkte des öffentlichen Lebens zu gestalten. Sowohl 50 % der Belegschaft als auch 50 % des Managements sind weiblich besetzt. Im Bereich Governance wird mit AAA die Bestnote erzielt. 80 % des Board of Directors sind vom Unternehmen unabhängig. Es wird ein ausführlicher Nachhaltigkeitsbericht veröffentlicht und die Emissionsziele des Unternehmens sind SBTi-zertifiziert.



Disclaimer

Die Bewertungen basieren auf einer vereinheitlichten Systematik, deren Kriterien mit wissenschaftlichen Methoden ausgewählt wurden. Bei der Auswahl der Kriterien sind die Aussagekraft und die Erhebbarkeit verlässlicher Informationen Kernprämissen.

Um die Objektivität der Analysen sicherzustellen, wird zur Datenerhebung auf allgemein zugängliche Unternehmensinformationen zurückgegriffen, die im Rahmen von gesetzlichen und normierten Vorschriften veröffentlicht werden oder als verlässlich gelten. Dazu zählen insbesondere Geschäftsberichte, SEC Filings, Nachhaltigkeitsberichte und Corporate Governance Berichte des jeweiligen Unternehmens und Informationen von Datendienstleistern und den Unternehmen selbst. The Value Group Sustainability GmbH hat die erhobenen Informationen jedoch nicht auf ihre Richtigkeit oder Vollständigkeit geprüft und übernimmt für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr.

Die aus den ausgewählten Kriterien berechneten Scores liegen zwischen 0 und 100 (bestmöglicher Wert). Die aus den Scores resultierenden Nachhaltigkeitsbewertungen reichen von C (ungenügend) bis AAA (exzellent). Der Transparenz-Wert gibt an, wie hoch der Anteil an vorhandenen Datenpunkten im untersuchten Geschäftsjahr für ein Unternehmen ist. Bei einem Wert von 100% wären zu allen ausgewählten Kriterien Daten vorhanden.

Die Aussagen dieses Berichts dienen ausschließlich zu Informationszwecken und keinesfalls der Anlageberatung. Die Aussagen können nicht als Angebot oder Hinweis zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren, zur Auswahl eines Projekts oder zur Tätigkeit von Geschäften jeglicher Art interpretiert werden und stellen keine Bewertung der wirtschaftlichen Leistung, der finanziellen Verpflichtungen oder der Kreditwürdigkeit des Emittenten dar.

Trotz des hohen Qualitätsanspruchs kann The Value Group Sustainability GmbH keine Garantie für die Richtigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit der Auswertungen geben. Es ist nicht auszuschließen, dass auf Grund menschlichen oder technischen Versagens sowie weiterer Faktoren die Aussagekraft der Ergebnisse beeinträchtigt werden kann. Etwaige unvollständige, ungenaue oder unrichtige Auswertungen begründen keine Verantwortlichkeit und Haftung der The Value Group Sustainability GmbH für Schäden gleich welcher Art, weder für direkte und/oder indirekte Schäden noch für Folgeschäden. Insbesondere übernimmt The Value Group Sustainability GmbH keine Haftung für in diesen Analysen enthaltenen Aussagen, Planungen oder sonstigen Einzelheiten bezüglich der untersuchten Unternehmen, deren verbundener Unternehmen, Strategien, konjunkturelle, Markt- und/oder Wettbewerbslage, gesetzlicher Rahmenbedingungen und weitere.

Der Report, die Bewertungen und weitere enthaltene Informationen sind für die interne Verwendung bestimmt und dürfen nicht veröffentlicht oder weitergegeben werden. The Value Group Sustainability GmbH, ihre Tochterunternehmen oder dritte Datenlieferanten sind Eigentümer der in diesem Bericht enthaltenen Informationen, welche urheberrechtlich geschützt sind. Alle Rechte vorbehalten.