

SUSTAINABILITY REPORT

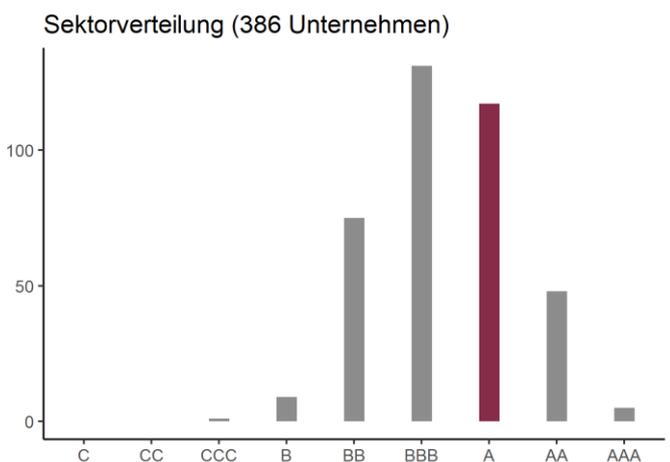
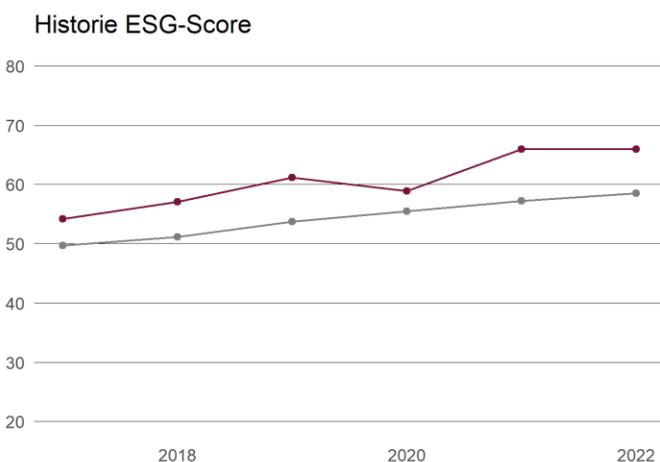
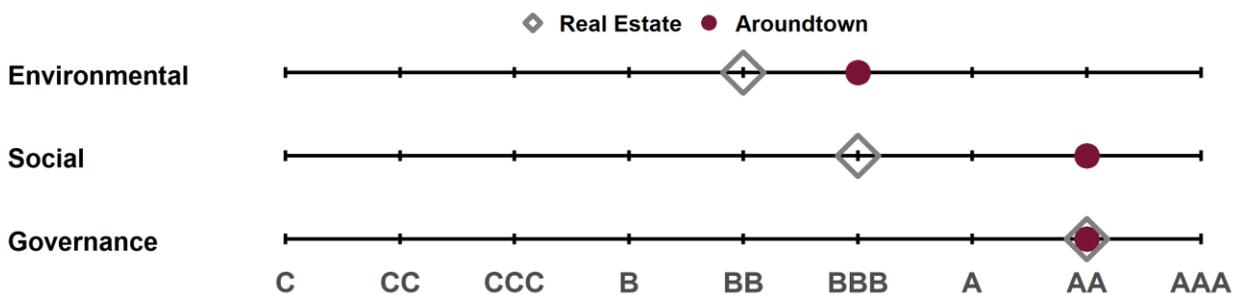
Aroundtown

Geschäftsjahr	2022	Nachhaltigkeitsbewertung	A
Sektor	Real Estate	Ausblick	stabil
Land	Luxembourg	Transparenz	85,54%



Aroundtown S.A. ist ein führendes Immobilienunternehmen in Europa, das sich auf den Erwerb, die Entwicklung und das Management von Gewerbe- und Wohnimmobilien spezialisiert hat. Das diversifizierte Portfolio des Unternehmens umfasst Bürogebäude, Hotels, Einzelhandelsflächen und Wohnimmobilien in erstklassigen Lagen.

Aroundtown S.A. hat sich mit einem A-Rating als Vorreiter in der nachhaltigen Immobilienbranche positioniert. Besonders hervorzuheben sind die hervorragenden Bewertungen im sozialen Bereich und im Bereich Governance. Die umweltbezogene Initiative „Urban Green“ in Berlin, die energieeffiziente Bauweise und erneuerbare Energien integriert, stärkt das Umweltengagement des Unternehmens. Bis 2030 plant Aroundtown, den Energieverbrauch seiner Gebäude um 20% zu senken und den CO₂-Ausstoß um 40% zu reduzieren, sowie bis 2027 auf zertifizierten erneuerbaren Strom umzusteigen. Im sozialen Bereich engagiert sich Aroundtown intensiv für Bildungsprojekte in benachteiligten Vierteln, wie das Förderprogramm „Education for All“, das Bildungsressourcen und Stipendien für Schüler bereitstellt. Im Bereich Governance legt Aroundtown großen Wert auf gute Unternehmensführung und Transparenz. Das Unternehmen hat strenge Richtlinien zur Korruptionsbekämpfung und ethischem Verhalten implementiert, wie den umfassenden Verhaltenskodex für Mitarbeiter und Lieferanten. Die Teilnahme an globalen Initiativen wie dem UN Global Compact und der Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) unterstreicht das Engagement für verantwortungsvolle und transparente Geschäftsprozesse.



Disclaimer

Die Bewertungen basieren auf einer vereinheitlichten Systematik, deren Kriterien mit wissenschaftlichen Methoden ausgewählt wurden. Bei der Auswahl der Kriterien sind die Aussagekraft und die Erhebbarkeit verlässlicher Informationen Kernprämissen.

Um die Objektivität der Analysen sicherzustellen, wird zur Datenerhebung auf allgemein zugängliche Unternehmensinformationen zurückgegriffen, die im Rahmen von gesetzlichen und normierten Vorschriften veröffentlicht werden oder als verlässlich gelten. Dazu zählen insbesondere Geschäftsberichte, SEC Filings, Nachhaltigkeitsberichte und Corporate Governance Berichte des jeweiligen Unternehmens und Informationen von Datendienstleistern und den Unternehmen selbst. The Value Group Sustainability GmbH hat die erhobenen Informationen jedoch nicht auf ihre Richtigkeit oder Vollständigkeit geprüft und übernimmt für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr.

Die aus den ausgewählten Kriterien berechneten Scores liegen zwischen 0 und 100 (bestmöglicher Wert). Die aus den Scores resultierenden Nachhaltigkeitsbewertungen reichen von C (ungenügend) bis AAA (exzellent). Der Transparenz-Wert gibt an, wie hoch der Anteil an vorhandenen Datenpunkten im untersuchten Geschäftsjahr für ein Unternehmen ist. Bei einem Wert von 100% wären zu allen ausgewählten Kriterien Daten vorhanden.

Die Aussagen dieses Berichts dienen ausschließlich zu Informationszwecken und keinesfalls der Anlageberatung. Die Aussagen können nicht als Angebot oder Hinweis zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren, zur Auswahl eines Projekts oder zur Tätigkeit von Geschäften jeglicher Art interpretiert werden und stellen keine Bewertung der wirtschaftlichen Leistung, der finanziellen Verpflichtungen oder der Kreditwürdigkeit des Emittenten dar.

Trotz des hohen Qualitätsanspruchs kann The Value Group Sustainability GmbH keine Garantie für die Richtigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit der Auswertungen geben. Es ist nicht auszuschließen, dass auf Grund menschlichen oder technischen Versagens sowie weiterer Faktoren die Aussagekraft der Ergebnisse beeinträchtigt werden kann. Etwaige unvollständige, ungenaue oder unrichtige Auswertungen begründen keine Verantwortlichkeit und Haftung der The Value Group Sustainability GmbH für Schäden gleich welcher Art, weder für direkte und/oder indirekte Schäden noch für Folgeschäden. Insbesondere übernimmt The Value Group Sustainability GmbH keine Haftung für in diesen Analysen enthaltenen Aussagen, Planungen oder sonstigen Einzelheiten bezüglich der untersuchten Unternehmen, deren verbundener Unternehmen, Strategien, konjunkturelle, Markt- und/oder Wettbewerbslage, gesetzlicher Rahmenbedingungen und weitere.

Der Report, die Bewertungen und weitere enthaltene Informationen sind für die interne Verwendung bestimmt und dürfen nicht veröffentlicht oder weitergegeben werden. The Value Group Sustainability GmbH, ihre Tochterunternehmen oder dritte Datenlieferanten sind Eigentümer der in diesem Bericht enthaltenen Informationen, welche urheberrechtlich geschützt sind. Alle Rechte vorbehalten.