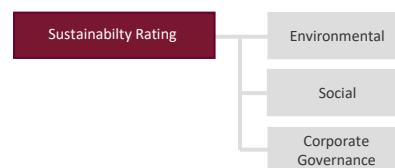


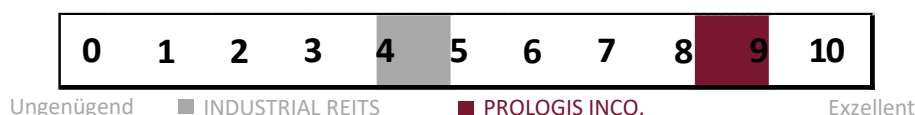
Sustainability Rating

PROLOGIS INCO.

Datum: 03. März 2021
 Sektor: Industrial REITs
 Land: Vereinigte Staaten






Nachhaltigkeitsrating: **AAA** Ausblick: **stabil**

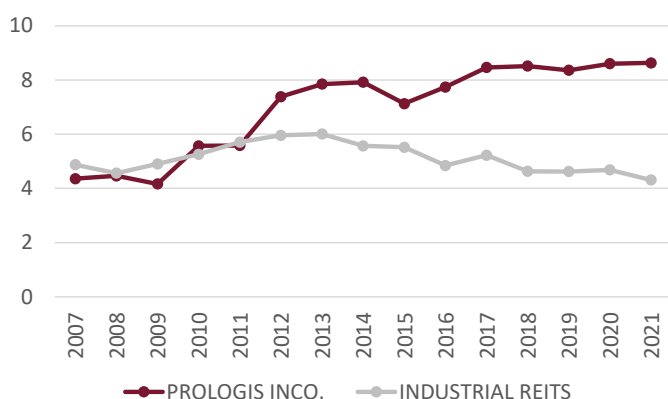


Prologis Inco. ist als Eigentümer, Investor, Betreiber und Entwickler an über 4.700 Logistikimmobilien in 19 Ländern beteiligt. Die Immobilien werden an über 5.500 Kunden, überwiegend aus dem Bereich B2B sowie Retail und Online Fulfillment, vermietet. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in San Francisco, USA.

Im Sektor Industrial REITs ist Prologis seit einigen Jahren das Unternehmen mit dem höchsten Nachhaltigkeitsrating. Erklärtes Ziel von Prologis ist, den Nutzen für Stakeholder zu maximieren und die Umweltauswirkungen zu minimieren. In Deutschland wurde 2019 eine klimaneutrale Logistikimmobilie für einen Kunden entwickelt. Die Klimaneutralität wurde u.a. durch Isolierung, LED-Beleuchtung und emissionsarmen Baumaterialien sowie eine Photovoltaikanlage erreicht. Auch bei bestehenden Immobilien wird auf Umweltschutz geachtet: Bis 2025 soll die gesamte Beleuchtung im Prologis Portfolio auf LEDs umgestellt sein. 2019 waren bereits 88% der Gebäude mit energieeffizienter Beleuchtung ausgestattet, jedoch nur 33% mit LEDs. Zudem hat Prologis sich zum Ziel gesetzt, bis 2025 eine Kapazität von 400 MW an Photovoltaikanlagen aufzubauen (2019: 212 MW). Für soziale Zwecke werden neben Geldmitteln auch mietfreie Flächen gespendet. Um Kunden die Suche nach qualifizierten Mitarbeitern zu erleichtern, sollen bis 2025 mit der Community Workforce Initiative 25.000 Personen durch Training auf das Arbeitsleben vorbereitet werden.

Rating Kriterien	Score	Rating	Ausblick
A. Environmental		AAA	positiv
B. Social		AAA	stabil
C. Corporate Governance		AA	stabil

Sustainability Rating Entwicklung



Rating Verteilung (17 Unternehmen im Sektor)

